

PROGETTAZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO NIDO D’INFANZIA COMUNALE DI MONTEBELLO

Il Comune di Bolano ha scelto di affidare la gestione del servizio del nuovo nido d’infanzia comunale di Montebello ad una impresa specializzata selezionata tramite procedura d’appalto ad evidenza pubblica.

OGGETTO DELL’APPALTO

L’appalto riguarda la gestione del servizio di educativo per la prima infanzia Nido D’Infanzia comunale situata in località Montebello di Mezzo, Bolano (SP).

La struttura è idonea ad accogliere n. 20 bambini, di età compresa tra i 3 e 36 mesi.

La gestione del servizio dovrà garantire le seguenti attività:

PRESTAZIONI PRINCIPALI

- progettazione, pianificazione e coordinamento delle attività educative e redazione della relativa documentazione;
- predisposizione del piano degli inserimenti;
- progettazione, pianificazione e coordinamento delle attività educative;
- attività educative e socio – pedagogiche;
- servizi di assistenza, vigilanza e cura, igiene personale dei bambini;
- attività di partecipazione e gestione sociale con le famiglie;
- progettazione, pianificazione, organizzazione delle attività logistiche;
- utenze, per le quali dovranno essere stipulati in proprio i contratti di fornitura;
- attività di pulizia e lavanderia;
- attività di disinfestazione e derattizzazione;
- fornitura di tutti i materiali, prodotti, attrezzature e beni di consumo occorrenti al funzionamento dei servizi e allo svolgimento di tutte le attività, ivi incluse le forniture di biancheria, di vestiario per il personale, i prodotti di pulizia e sanificazione, i prodotti igienico-sanitari e farmaceutici, il materiale didattico, ecc. compresi i pannolini di scorta;
- oneri inerenti la sicurezza (piano di sicurezza ed evacuazione dei locali, D.P.I., registro
- manutenzioni, denunce e verifiche periodiche degli impianti, ecc.);
- redazione della carta del servizio;
- redazione del progetto pedagogico;
- redazione del progetto organizzativo/educativo
- fornitura delle derrate alimentari;
- assistenza personalizzata ai bambini in condizione di disabilità inclusa la fornitura di presidi ed ausili individuali;
- somministrazione dei pasti e merende;

PRESTAZIONI SECONDARIE (scorporabili integralmente subappaltabili)

- manutenzione ordinaria dell’immobile comprese le piccole riparazioni;
- manutenzione delle attrezzature, degli arredi ivi inclusa la sostituzione in caso di rottura ed integrazione degli stessi in caso di necessità per il buon funzionamento del servizio in gestione;

La struttura dovrà operare secondo gli standard di funzionamento richiesti dalla normativa nazionale e regionale, nonché secondo il redigendo Regolamento Comunale del Nido d'Infanzia.

Non si rilevano rischi da interferenza, pertanto non viene redatto DUVRI.

FINALITÀ DEL SERVIZIO

Il Comune di Bolano, nel quadro delle proprie competenze istituzionali e nell'ottica di offrire alla propria comunità strumenti di crescita e formazione, si propone di promuovere l'armonico sviluppo della personalità e dell'intelligenza dei bambini, impostando le routine di cura in modo stimolante, proponendo attività educative che facilitino il benessere, l'apprendimento, la socializzazione e l'autonomia, organizzando gli ambienti delle strutture e gli spazi esterni in modo consoni alla curiosità e ai bisogni dei bambini.

È fondamentale, quindi, costruire un'alleanza educativa, un rapporto Nido/famiglia, fondato sulla fiducia e sulla collaborazione, per aiutare i bambini a crescere. Questa collaborazione si sostanzia nella stesura di un progetto educativo.

Il progetto educativo dovrà perseguire i seguenti obiettivi:

- offrire ai bambini e alle bambine un luogo di formazione, cura e socializzazione nella prospettiva del loro benessere psico-fisico, dell'autonomia, dello sviluppo delle loro potenzialità cognitive, affettive e sociali ponendo molta attenzione alla loro autostima, alla sicurezza, all'esplorazione, alla giusta comunicazione;
- consentire alle famiglie modalità di cura dei figli in un contesto extrafamiliare, attraverso il loro affidamento quotidiano e continuativo a figure con specifiche competenze professionali;
- sostenere le famiglie, con particolare attenzione a quelle mono parentali, nella cura dei figli e nelle scelte educative;
- integrare la funzione educativa della famiglia, in modo da concorrere alla prevenzione delle diverse forme di emarginazione che derivano da svantaggio psico-fisico e sociale;
- tutelare e garantire, in particolare, il diritto all'inserimento ed alla frequenza dei bambini e delle bambine in condizione di disabilità o in situazioni di disagio relazionale e socio-culturale.

Il servizio dovrà prevedere un calendario annuale di almeno 44 settimane di funzionamento, dal lunedì al venerdì, con un orario di apertura giornaliero non inferiore alle 8 ore e accoglienza dalle 8:00.

Il calendario del servizio dovrà prevedere l'inizio delle attività non oltre il primo giorno non festivo del mese di settembre con chiusura non anteriore all'ultimo giorno non festivo del mese di luglio.

L'orario di apertura dovrà prevedere dalle ore 8:00 alle ore 16:00, con possibilità di anticipo, su richiesta, di ingresso alle 7:30 di tutti i giorni feriali escluso il sabato. Potrà essere previsto su richiesta degli utenti il servizio di prolungamento nelle attuali misure minime (sino alle 18:00).

DURATA

La durata dell'affidamento della gestione educativa del Nido d'Infanzia di Montebello è stabilita in 6 (sei) anni educativi: 2026/27÷2031/32.

VALORE ECONOMICO

L'analisi che porta alla definizione del costo parte dalla stima del costo annuale riferito al complesso delle attività come dettagliate nel Capitolato Speciale d'appalto considerando le figure professionali

necessarie alla piena realizzazione di quanto previsto ed il monte ore necessario per la gestione del servizio.

Relativamente alla gestione educativa e al servizio mensa del Nido d'Infanzia, come base di calcolo sono stati utilizzati i costi delle figure professionali richieste desunti dal CCNL delle Cooperative Sociali.

Al risultato derivante da tale tipologia di calcolo, sono stati aggiunti importi riconducibili alle spese generali e alle spese per le varie forniture a carico dell'impresa.

L'Impresa Aggiudicatrice nel rispetto della normativa regionale vigente dovrà garantire i seguenti rapporti numerici minimi:

- n. 1 "operatore socio educativo" (educatore/educatrice) ogni 5 bambini fino ai 12 mesi e n. 1 educatore ogni 7 bambini fino ai 24 mesi e n. 1 educatore ogni 10 bambini di età superiore;
- almeno un "addetto ai servizi" (ausiliario/ausiliaria);

Si prevede, inoltre, la figura del coordinatore.

Il valore economico complessivo presunto dell'appalto è quantificato in € 957.000,00 per l'intera durata prevista per l'appalto di cui costo della manodopera è pari a 816.873,42 €.

Tale importo è stato calcolato come di seguito indicato:

- € 800,00 mensili a bambino per 14 utenti a tempo pieno
- € 550,00 mensili a bambino per 6 utenti a tempo parziale.

Tutti i prezzi sono indicati al netto dell'IVA.

Il prezzo del servizio risultato dall'aggiudicazione sarà sottoposto a revisione annuale, applicando la variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per l'intera collettività (Nic). L'eventuale revisione potrà essere richiesta per iscritto a partire dal 2° anno di servizio e con decorrenza dall'inizio di ogni anno scolastico. La richiesta di revisione non potrà in alcun caso essere retroattiva.

La revisione dei prezzi è subordinata al rispetto dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. e segue le indicazioni previste nell'Allegato II.2-bis (Modalità di applicazione delle clausole di revisione dei prezzi) del Codice dei Contratti e nelle linee guida per la corretta attuazione della revisione dei prezzi c.d. "ordinaria" negli appalti di servizi e forniture.

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati automaticamente, nella misura dell'ottanta per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si utilizza il seguente indice: Indici ISTAT dei prezzi al consumo per l'intera collettività (Nic).