



COMUNE DI BOLANO
(Provincia della Spezia)



**AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO
E PROTEZIONE CIVILE**

AVVISO PUBBLICO

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI
UBICATI IN VIA ROMA n. 45 A BOLANO E IN LOCALITA' MONTEBELLO DI MEZZO n.14 PER
LO SVOLGIMENTO DELL' ATTIVITA' DI MEDICO DI ASSISTENZA PRIMARIA**

In ottemperanza alle prescrizioni di cui agli artt. 25 e seguenti del Regolamento di gestione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con DCC n° 24/2013, al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità,

SI RENDE NOTO

Che l'amministrazione, con D.G.C. n. 65 del 27/07/2024, ha disposto di mettere a disposizione in comodato d'uso gratuito, tramite avviso pubblico, due locali di proprietà comunale per lo svolgimento dell'attività di medico di base ubicati in Via Roma n.45 a Bolano e in località Montebello di Mezzo n.14.

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Il Comune di Bolano intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di medici di assistenza primaria convenzionati con l'ASL o in libera professione con prestazione volontaria gratuita.

I medici, aventi i requisiti al momento della comunicazione di partecipazione all'avviso pubblico, che dovessero risultare assegnatari di ambulatorio comunale ma che, durante la validità del comodato d'uso, perdessero i requisiti presenti al momento comunicazione di manifestazione di interesse, dovranno rilasciare l'immobile assegnato.

DESCRIZIONE DEI LOCALI

I locali che verranno messi a disposizione sono così descritti:

- spazio al piano Piano Terreno c/o immobile ubicato in Via Roma 45 ed identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 6 Particella 266 sub. 6, composto da n.1 sala a disposizione del medico di base della superficie di circa 14 mq, oltre a sala d'attesa di circa 22 mq e servizio igienico destinato all'utenza;
- spazio al piano Piano Terreno c/o immobile ubicato in località Montebello di Mezzo civ. 14 ed identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 2 Particella 1746, composto da n. 1 sala a disposizione del medico di base della superficie di circa 30 mq, oltre a sala d'attesa di circa 26 mq e servizio igienico destinato all'utenza.

I locali oggetto di concessione e le relative pertinenze, sono individuati nelle planimetrie allegato allo schema di convenzione.

Le porzioni di immobile sopra individuate saranno esclusivamente a disposizione del medico nei giorni e negli orari di svolgimento del servizio.

L'adeguatezza dei locali alla funzione da svolgere dovrà essere verificata dagli eventuali assegnatari in sede di sopralluogo preliminare obbligatorio.

TIPOLOGIA DI CONTRATTO

L'immobile sarà concesso in comodato d'uso gratuito e senza onere di partecipazione alle spese per le utenze.

La concessione gratuita od il comodato in uso a terzi si intendono revocabili per esigenze di interesse pubblico in qualunque momento, senza diritto ad indennizzo alcuno e senza necessità di congruo preavviso.

L'atto di concessione gratuita sarà stipulato sotto forma di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso.

DURATA DEL CONTRATTO

La concessione avrà durata quadriennale ed è esclusa la proroga tacita.

SI INVITANO
I SOGGETTI INTERESSATI A MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE ALLA CONCESSIONE DEI
BENI SOPRA DESCRITTI SECONDO LE SEGUENTI DISPOSIZIONI

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario assume gli Obblighi di cui all'art 5 dell'allegato schema di convenzione.
In caso di pluralità di concessionari, l'atto di concessione sarà congiunto e la responsabilità solidale.

RICONSEGNA DEL LOCALE

Gli spazi concessi dovranno essere improrogabilmente riconsegnati dal concessionario al Comune nel medesimo stato originario in cui consegnati, entro e non oltre la data di effettiva cessazione del contratto.
In caso di esercizio del diritto di revoca da parte del Comune, il concessionario dovrà provvedere alla riconsegna degli spazi in perfetto stato di manutenzione entro il termine di 15 giorni dalla notifica del provvedimento di revoca.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Potranno presentare la manifestazione di interesse i Medici di assistenza primaria convenzionati con l'ASL o in libera professione con prestazione volontaria gratuita.

Inoltre i richiedenti devono possedere i seguenti requisiti:

- assenza di condanne penali e carichi pendenti, incidenti gravemente sulla moralità professionale di tutti i soggetti interessati o che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. 689/1981;
- essere dotati di capacità giuridica e di agire nonché della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non dovranno avere avuto risoluzioni di contratto con la Pubblica Amministrazione.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Le istanze di manifestazione di interesse che perverranno saranno esaminate in base all'ordine di arrivo al protocollo dell'Ente.

In caso di più manifestazione di interesse, con sovrapposizione di orari, salvo diverso accordo, varrà l'ordine di presentazione.

Qualora un medico rinunciasse all'assegnazione o si rendessero disponibili locali a seguito di disdetta da parte di medici già assegnatari, si procederà a verificare la disponibilità e i requisiti di altro medico seguendo l'ordine di protocollazione delle richieste presentate.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per partecipare alla selezione il concorrente dovrà far pervenire a mezzo PEC all'indirizzo comune.bolano@legalmail.it, non più tardi delle ore 12:00 del giorno 21/09/2024, la propria manifestazione di interesse, con le modalità di cui al punto successivo indicando nell'oggetto : "AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI UBICATI IN VIA ROMA n. 45 A BOLANO E IN LOCALITA' MONTEBELLO DI MEZZO n.14 PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ DI MEDICO DI ASSISTENZA PRIMARIA."

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dalla o dalle persone interessate, con la precisa indicazione del luogo e della data di nascita, dell'indirizzo e del codice fiscale, ferme le norme del Codice Civile in ordine alla capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Tutti i documenti, a pena di esclusione, dovranno essere firmati con firma digitale.

La manifestazione di interesse deve indicare il o i giorni della settimana nonché l'orario di ricevimento.

La manifestazione di interesse dovrà contenere i seguenti documenti:

1. comunicazione di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in conformità all'Allegato 2, datata e firmata dalla persona interessata;
2. attestazione di sopralluogo, rilasciata dal personale dell'Area Lavori pubblici, Patrimonio e Protezione Civile;
3. fotocopia di un documento in corso di validità del sottoscrittore.

La "comunicazione di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva" dovrà essere redatta sul modulo predisposto (Allegato 2), allegato al presente avviso, **in carta libera**, in lingua italiana, riportante data e luogo.

L'attestato di sopralluogo è obbligatorio, pena l'esclusione dalla selezione; il sopralluogo dovrà essere effettuato in presenza di un funzionario del Comune, fino a 5 (cinque) giorni antecedenti la scadenza dell'avviso. I soggetti che intendono partecipare alla selezione dovranno contattare per appuntamento il Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione Civile del Comune - tel. 0187-941767 geom. Carlo Ricciardi oppure Geom. Lorenzo Bragazzi tel.0187-941770 (orario dal lunedì al sabato ore 8.00 - 12.00).

Sono ammessi a presentare offerta solo i soggetti che avranno effettuato ed ottenuto il relativo attestato di avvenuto sopralluogo, rilasciato dal competente Ufficio. Il sopralluogo dovrà essere svolto dal medico partecipante alla selezione, oppure da un rappresentante munito di apposita delega.

Si precisa che la mancata produzione, in sede di offerta, della suddetta attestazione non rappresenterà di per sé motivo di esclusione dalla gara qualora la presa visione sia stata comunque accertata per iscritto e tale condizione risulti agli atti del Comune.

TRATTAMENTO DEI DATI

Si provvederà al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di cui al presente invito. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune di Bolano ai sensi dell'art. 6 del Regolamento UE 2016/679. I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessari per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art. 4, comma 1 n. 2, del Regolamento, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale comunale. il responsabile della protezione dei dati (DPO o RPD) è stato individuato nella società RESTART srl – P.IVA 01847130992, con sede in Genova Corso Aurelio Saffi 1, precisamente nella persona di: Avvocato Eleonora Maria Guida dati di contatto: E-mail: dpo@rstrt.it PEC: rstrt@pec.rstrt.it.

DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

Per maggiori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi ai tecnici dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione Civile di questo Comune previo appuntamento telefonico al 0187-941768.

Responsabile del procedimento è il geom. Bragazzi Lorenzo, tel.0187-941770, e-mail: bragazzi.lorenzo@comune.bolano.sp.it

Il presente avviso sarà pubblicato fino al giorno 21/09/2024 all'albo pretorio on-line del Comune di Bolano.

Allegati:

- *Allegato 1 – schema di convenzione*
- *Allegato 2 – manifestazione di interesse*

Bolano, li: 01/08/2024

IL RESPONSABILE
(Geom. Lorenzo Bragazzi)